

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0120 תאריך: 24/06/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0723	2106-019	אשכול לוי 19	צבי חיים לב	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1
2	24-0379	0758-137	בצרון 20	נח נידיץ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3

פרוטוקול רשות רישוי אשכול לוי 19, עגנון ש"י 30

6634/333	גוש/חלקה	24-0723	בקשה מספר
כוכב הצפון	שכונה	21/05/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	2106-019	תיק בניין
3,637.00	שטח	23-01476	בקשת מידע

מבקש הבקשה

צבי חיים לב

עגנון ש"י 30, תל אביב - יפו 6936231 שירי לב

עגנון ש"י 30, תל אביב - יפו 6936231

עורך הבקשה

מיטל שחר

ברוריה 1, רמת גן 52526

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית, שטח התוספת (מ"ר): 17.00, שטח פרגולה (מ"ר): 29.50, חומר הפרגולה: חומר קל, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1979, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 32.50, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.20, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.20

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0120 מתאריך 24/06/2024

לאשר את הבקשה ל: הריסת חלק מחדר יציאה לגג הקיים והגדלת שטחו עד 40 מ"ר והקמת מצללה בצמוד אליו עבור הדירה הדרומית בקומה העליונה בבניין קיים בן 9 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף..

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
4	הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.

הערות

#	תנאי
---	------

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי בצרון 20, ינון 1

6150/399	גוש/חלקה	24-0379	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	13/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0758-137	תיק בניין
1,864.00	שטח	23-01756	בקשת מידע

מבקש הבקשה

נח נידיץ

בצרון 20, תל אביב - יפו 6789453

עורך הבקשה

יוסף פינחסוב

שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: שינוי פנימי ללא תוספת שטח מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: מבוקש שינוי פנימי בהתאם להיתר קודם מס 20-0060 שינוי מיקום פתרון מיגון והמרה לחדר מחוזק ללא תוספת שטח כמו כן קיבלנו את אישור פקד"ע הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0120 מתאריך 24/06/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפיי היתר שמספרו 20-0063 בבניין טורי מדורג, בן 2 קומות עם 16 יח"ד בפינת הרחובות בצרון וינון, דירת המבקש נמצא באגף הקיצוני הפונה לרחובות, הכוללים:
1. שינויים פנימיים בחלוקת השטחים, ללא תוספת שטח נוסף לדירה.
2. שינוי מיקום חדר מחוזק.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפן.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה